

## Jegyzőkönyv

Készült: Kétsoprony Község Képviselő-testületének 2026.június 10-én 07:00 órakor tartott soron kívüli ülésén.

Az ülés helye: Községháza, tanácskozóterem

Jelen vannak:       Völgyi Sándor polgármester,  
                          Szász Istvánné alpolgármester  
                          Czirbuly Mátyás, Ancsin János  
                          Szigeti János, Vargáné Petrovszki Ildikó,  
                          és Zelenyánszki Péter képviselők,  
                          Petrovszkiné Krajcsó Ágnes jegyző

Völgyi Sándor polgármester:

Üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja.

Az ülés összehívására emailben került sor.

Völgyi Sándor polgármester:

Üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja.

Javaslatára alapján- mellyel a Képviselő-testület egyetért - az alábbi napirend kerül megtárgyalásra:

1. Döntéshozás A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23 azonosítószámú, Fenntartható városfejlesztés tárgyú pályázat keretében közösségi terek, zöld infrastruktúra fejlesztése Kétsopronyban (a projekt azonosítószáma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00006) tárgyú projekt részeként zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, családi park kialakítása, sportpálya rekonstrukciója vállalalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárásban

2. Egyéb ügyek, bejelentések

## 1.- Napirend;

**Tárgy: Döntéshozás A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23 azonosítószámú, Fenntartható városfejlesztés tárgyú pályázat keretében közösségi terek, zöld infrastruktúra fejlesztése Kétsopronyban (a projekt azonosítószáma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00006) tárgyú projekt részeként zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, családi park kialakítása, sportpálya rekonstrukciója vállalozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárásban**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Völgyi Sándor polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a korábbi eljárásban a sportpálya rekonstrukciója és családi park kialakítása tárgyban nem érkezett ajánlat, így az eljárás azon részét eredménytelennek kell minősíteni és új eljárást kiírni.

A mostani eljárás keretében az az határidőre a közbeszerzési eljárás valamennyi része vonatkozásában 5-5 ajánlat érkezett be.

Ajánlattevő neve: Civil Expert Mérnökiroda Kft.

Ajánlattevő neve: Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő neve: STRABAG Sportlétesítmények Kft.

Ajánlattevő neve: Csaba-Komplex Építőipari Szolgáltató, és Kereskedelmi Kft.

Ajánlattevő neve: IP TENDER Kft.

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozónak a következő ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek minősíteni a közbeszerzési eljárás valamennyi része tekintetében:

IP Tender Kft. (5630 Békés, Széchényi tér 8.A. fszt. 2.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelen.

A közbeszerzési eljárás mindkét része vonatkozásában a Bíráló Bizottság javaslata alapján a nyertes ajánlattevő a Csaba-Komplex Építőipari Szolgáltató, és Kereskedelmi Kft. Ez a cég újítja Békéscsabán a Munkácsy Mihály Múzeumot, ez egy megbízható, térségbeli cég, így örül annak, hogy békéscsabai a nyertes vállalkozó.

A közbeszerzési eljárást követően a dokumentumok megküldésre kerülnek a Magyar Államkincstárhoz ellenőrzésre, amely most várhatóan 4-6 hét.

Várhatóan a pályázati forrásból marad fennmaradó összeg, abból a nagy játszóteret szeretnék megújítani.

Kérdés, hozzászólás: -

Völgyi Sándor polgármester:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. §. (5) bekezdése szerint a testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni, ezért név szerinti szavazást rendel el

„ A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23 azonosítószámú, Fenntartható városfejlesztés tárgyú pályázat keretében közösségi terek, zöld infrastruktúra fejlesztése Kétsopronyban (a projekt azonosítószáma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00006) tárgyú projekt részeként zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, családi park kialakítása, sportpálya rekonstrukciója vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás tárgyában;

Kéri a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak a benyújtott 5 ajánlat érvényességéről, az eljárás eredményéről, a nyertes ajánlattevő ajánlatának elfogadásáról.

Vargáné Petrovszki Ildikó képviselő:

Igen.

Ancsin János képviselő:

Igen.

Zelenyánszki Péter képviselő:

Igen.

Czirbuly Mátyás képviselő:

Igen.

Szigeti János képviselő:

Igen.

Szász Istvánné képviselő:

Igen.

Völgyi Sándor polgármester:

Igen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

1. Kétsoprony Község Önkormányzatának Képviselő Testülete „»A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23 azonosítószámú, Fenntartható városfejlesztés tárgyú pályázat keretében közösségi terek, zöld infrastruktúra fejlesztése Kétsopronyban (a projekt azonosítószáma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00006)« tárgyú projekt részeként zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, családi park kialakítása, sportpálya rekonstrukciója vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részében a Civil Expert Mérnökiroda Kft. (1143 Budapest, Stefánia út 9. Fsz. 3.), a Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (5630 Békés, Dózsa György utca 3.), a STRABAG Sportlétesítmények Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.), a Csaba-Komplex Építőipari Szolgáltató, és Kereskedelmi Kft. (5600 Békéscsaba, Kálvin utca 14.) ajánlatát érvényesnek minősíti.

2. Kétsoprony Község Önkormányzatának Képviselő Testülete „»A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23 azonosítószámú, Fenntartható városfejlesztés tárgyú pályázat keretében közösségi terek, zöld infrastruktúra fejlesztése Kétsopronyban (a projekt azonosítószáma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00006)« tárgyú projekt részeként zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, családi park kialakítása, sportpálya rekonstrukciója vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részében az IP Tender Kft. (5630 Békés, Széchényi tér 8.A. fszt. 2.) ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelennek minősíti.

3. Kétsoprony Község Önkormányzatának Képviselő Testülete „»A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23 azonosítószámú, Fenntartható városfejlesztés tárgyú pályázat keretében közösségi terek, zöld infrastruktúra fejlesztése Kétsopronyban (a projekt azonosítószáma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00006)« tárgyú projekt részeként zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, családi park kialakítása, sportpálya rekonstrukciója vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része nyertes ajánlattevőjének az alábbi céget hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Csaba-Komplex Építőipari Szolgáltató, és Kereskedelmi Kft.  
Székhelye: 5600 Békéscsaba, Kálvin utca 14.

Rész neve: Családi park kialakítása (1)

1) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. a) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 33

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. b) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) Egyösszegű, tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár (Ft): 13.212.644,- Ft

Forrás: A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23 azonosítószámú, „Fenntartható városfejlesztés tárgyú pályázat keretében közösségi terek, zöld infrastruktúra fejlesztése Kétsopronyban (a projekt azonosítószáma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00006)” tárgyú projekt

4. Kétsoprony Község Önkormányzatának Képviselő Testülete „»A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23 azonosítószámú, Fenntartható városfejlesztés tárgyú pályázat keretében közösségi terek, zöld infrastruktúra fejlesztése Kétsopronyban (a projekt azonosítószáma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00006)« tárgyú projekt részeként zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, családi park kialakítása, sportpálya rekonstrukciója vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részében a Civil Expert Mérnökiroda Kft. (1143 Budapest, Stefánia út 9. Fszt 3.), a Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (5630 Békés, Dózsa György utca 3.), a STRABAG Sportlétesítmények Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.), a Csaba-Komplex Építőipari Szolgáltató, és Kereskedelmi Kft. (5600 Békéscsaba, Kálvin utca 14.) ajánlatát érvényesnek minősíti.

5. Kétsoprony Község Önkormányzatának Képviselő Testülete „»A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23 azonosítószámú, Fenntartható városfejlesztés tárgyú pályázat keretében közösségi terek, zöld infrastruktúra fejlesztése Kétsopronyban (a projekt azonosítószáma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00006)« tárgyú projekt részeként zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, családi park kialakítása, sportpálya rekonstrukciója vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részében az IP Tender Kft. (5630 Békés, Széchényi tér 8.A. fszt. 2.) ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelennek minősíti.

6. Kétsoprony Község Önkormányzatának Képviselő Testülete „»A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23 azonosítószámú, Fenntartható városfejlesztés tárgyú pályázat keretében közösségi terek, zöld infrastruktúra fejlesztése Kétsopronyban (a projekt azonosítószáma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00006)« tárgyú projekt részeként zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, családi park kialakítása, sportpálya rekonstrukciója vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. része nyertes ajánlattevőjének az alábbi céget hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Csaba-Komplex Építőipari Szolgáltató, és Kereskedelmi Kft.  
Székhelye: 5600 Békéscsaba, Kálvin utca 14.

Rész neve: Sportpálya rekonstrukció (2)

- 1) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. a) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 33
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. b) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
- 3) Egyösszegű, tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár (Ft): 67.961.395,- Ft

Forrás: A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23 azonosítószámú, „Fenntartható városfejlesztés tárgyú pályázat keretében közösségi terek, zöld infrastruktúra fejlesztése Kétsopronyban (a projekt azonosítószáma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00006)” tárgyú projekt

**7. Kétsoprony Község Önkormányzatának Képviselő Testülete felhatalmazza Völgyi Sándor László polgármestert a feltételes vállalkozási szerződések aláírására.**

**Felelős: Völgyi Sándor polgármester**

**Határidő: 2026. július 31.**

**2.- Napirend;**

**Tárgy: Egyéb ügyek, bejelentések**

**a.) Bejelentések**

Völgyi Sándor polgármester:

Elmondja, hogy az előző testületi ülésen megbeszélt írásos tájékoztató készül, már csak a holnapi tárgyalás eredményét szeretné majd beleírni, ugyanis a holnapi napon megy egy közös egyeztetésre, ahol Bodóczi István országgyűlési képviselő is jelen lesz.

Mielőtt az anyag kiküldésre kerül, megküldi a képviselőknek áttekintésre, kiegészítésre. Amennyiben van kiegészítése valamelyik képviselőnek, azt szívesen fogadja.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy vannak olyan nyertes pályázatok, melyek nem kerültek még kifizetésre. Jelenleg minden pályázatot át fognak világítani, de a települést érintő pályázatok vonatkozásában nyugodt, mert egytől egyik olyan témákban nyertek támogatást, melyek a település érdekeit szolgálják.

A tegnapi napon jutott olyan információ a birtokába, hogy az egyházi iskolák működését, fenntartását is át fogják vizsgálni, várhatóan szeptemberig döntés születhet az esetleges összevonásokról, átalakításokról.


Kérdés , hozzászólás:

Ancsin János képviselő:

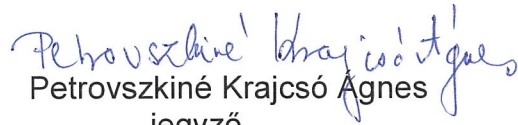
Egyeztetett a kötőrővel, várja az árajánlatot, illetve szeretne a helyszínen is tájékozódni a hulladék mennyiségéről és állapotáról.

A képviselők köszönik a tájékoztatást.

Völgyi Sándor polgármester egyéb bejelentés és hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

  
Völgyi Sándor  
polgármester



  
Petrovszkiné Krajcsó Agnes  
jegyző

## JELENLÉTI ÍV

Készült Kétsoprony község Képviselő-testületének 2026. június 10-én  
07:00 órakor tartott soron kívüli ülésén.

Völgyi Sándor polgármester

Völgyi Sándor

Ancsin János képviselő

Ancsin János

Czirbuly Máttyás képviselő

Czirbuly Máttyás

Szász Istvánné képviselő

Szász Istvánné

Szigeti János képviselő

Szigeti János

Vargáné Petrovszki Ildikó képviselő

Vargáné Petrovszki Ildikó

Zelenyánszki Péter képviselő

Zelenyánszki Péter

Meghívottak:

Petrovszkiné Krajcsó Ágnes jegyző

Petrovszkiné Krajcsó Ágnes

**Tárgy:** Döntéshozás „»A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23 azonosítószámú, Fenntartható városfejlesztés tárgyú pályázat keretében közösségi terek, zöld infrastruktúra fejlesztése Kétsopronyban (a projekt azonosítószáma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00006)« tárgyú projekt részeként zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, családi park kialakítása, sportpálya rekonstrukciója vállalozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban

**Melléklet:** Közbeszerzési Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleménye

### Előterjesztés

Kétsoprony Község Önkormányzata képviselő testülete részére

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Kétsoprony Község Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást „»A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23 azonosítószámú, Fenntartható városfejlesztés tárgyú pályázat keretében közösségi terek, zöld infrastruktúra fejlesztése Kétsopronyban (a projekt azonosítószáma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00006)« tárgyú projekt részeként zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, családi park kialakítása, sportpálya rekonstrukciója vállalozási szerződés keretében” tárgyban.

A közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívása 2026. április 19-én jelent meg a Közbeszerzési Értesítő 75. lapszámában KÉ-6588/2026. számon. A közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő 2026. május 8-án 10<sup>00</sup> órakor lejárt. Az ajánlattételi határidőre a közbeszerzési eljárás valamennyi része vonatkozásában 5-5 ajánlat érkezett be.

**Ajánlattevő neve:** Civil Expert Mérnökiroda Kft.

**Székhelye:** 1143 Budapest, Stefánia út 9. Fsz. 3.

**Rész neve:** Családi park kialakítása (1)

1) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. a) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. b) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) Egyösszegű, tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár (Ft): 18.595.171,- Ft

**Rész neve:** Sportpálya rekonstrukció (2)

1) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. a) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. b) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) Egyösszegű, tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár (Ft): 81.882.186,- Ft

**Ajánlattevő neve:** Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

**Székhelye:** 5630 Békés, Dózsa György utca 3.

**Rész neve:** Családi park kialakítása (1)

- 1) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. a) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. b) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
- 3) Egyösszegű, tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár (Ft): 17.651.881,- Ft

Rész neve: Sportpálya rekonstrukció (2)

- 1) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. a) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. b) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
- 3) Egyösszegű, tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár (Ft): 78.434.476,- Ft

Ajánlattevő neve: STRABAG Sportlétesítmények Kft.

Székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.

Rész neve: Családi park kialakítása (1)

- 1) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. a) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. b) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
- 3) Egyösszegű, tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár (Ft): 14.514.802,- Ft

Rész neve: Sportpálya rekonstrukció (2)

- 1) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. a) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. b) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
- 3) Egyösszegű, tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár (Ft): 93.932.448,- Ft

Ajánlattevő neve: Csaba-Komplex Építőipari Szolgáltató, és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 5600 Békéscsaba, Kálvin utca 14.

Rész neve: Családi park kialakítása (1)

- 1) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. a) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 33
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. b) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
- 3) Egyösszegű, tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár (Ft): 13.212.644,- Ft

Rész neve: Sportpálya rekonstrukció (2)

- 1) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. a) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 33
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. b) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
- 3) Egyösszegű, tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár (Ft): 67.961.395,- Ft

**Ajánlattevő neve:** IP TENDER Kft.

**Székhelye:** 5630 Békés Széchenyi Tér 8./A. fszt. 2.

**Rész neve:** Családi park kialakítása (1)

**1) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. a) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36**

**2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. b) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36**

**3) Egyösszegű, tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár (Ft): 18.666.954,- Ft**

**Rész neve:** Sportpálya rekonstrukció (2)

**1) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. a) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36**

**2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. b) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36**

**3) Egyösszegű, tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár (Ft): 82.393.804,- Ft**

A hatályos Közbeszerzési Szabályzat 3. Értelmező rendelkezések pontjának 3.2. alpontja alapján a döntéshozó valamennyi közbeszerzési eljárásban (függetlenül a becsült értéktől) a képviselő testület.

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság (a továbbiakban: KBB) javasolja a döntéshozónak a következő ajánlattevők ajánlatát érvényesnek minősíteni:

**1. rész „A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23 azonosítószámú, Fenntartható városfejlesztés tárgyú pályázat keretében közösségi terek, zöld infrastruktúra fejlesztése Kétsopronyban (a projekt azonosítószáma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00006)” tárgyú projekt részeként zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, családi park kialakítása vállalkozási szerződés keretében”**

- **Civil Expert Mérnökiroda Kft.** (1143 Budapest, Stefánia út 9. Fsz. 3.)
- **Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (5630 Békés, Dózsa György utca 3.)
- **STRABAG Sportlétesítmények Kft.** (1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.)
- **Csaba-Komplex Építőipari Szolgáltató, és Kereskedelmi Kft.** (5600 Békéscsaba, Kálvin utca 14.)

**2.rész - „A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23 azonosítószámú, Fenntartható városfejlesztés tárgyú pályázat keretében közösségi terek, zöld infrastruktúra fejlesztése Kétsopronyban (a projekt azonosítószáma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00006)” tárgyú projekt részeként sportpálya rekonstrukciója vállalkozási szerződés keretében”**

- **Civil Expert Mérnökiroda Kft.** (1143 Budapest, Stefánia út 9. Fsz. 3.)
- **Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (5630 Békés, Dózsa György utca 3.)
- **STRABAG Sportlétesítmények Kft.** (1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.)
- **Csaba-Komplex Építőipari Szolgáltató, és Kereskedelmi Kft.** (5600 Békéscsaba, Kálvin utca 14.)

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság (a továbbiakban: KBB) javasolja a döntéshozónak a következő ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek minősíteni a közbeszerzési eljárás valamennyi része tekintetében:

- **IP Tender Kft.** (5630 Békés, Széchenyi tér 8.A. fszt. 2.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelen.

Az ajánlat szakmai értékelése a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok alapján történik. Az értékelési szempontokat és az érvényes ajánlattevő pontszámait a KBB írásbeli szakvéleménye tartalmazza, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A fenti feladatok becsült értéke és a rendelkezésre álló összeg összesen **nettó 95.000.000,- Ft (tartalékkerettel növelt), az alábbi bontásban:**

1. rész: **nettó 14.969.866,- Ft,**
2. rész: **nettó 80.030.134,- Ft.**

Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján, feltételesen került megindításra.

A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00006 azonosítószámú projekt Támogatási Szerződése 2025. január 9-én hatályba lépett. A projekt keretében a megvalósításra, azaz a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás megvalósítására vonatkozó támogatási összeg még nem került a Kedvezményezett részére átutalásra.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét a 2024. évi LXXIV. tv. 253-254. § szerinti rendelkezésekre.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium KAT/7275/2025/KÖMO iktatószámú levelében tájékoztatta az ajánlatkérőt, hogy a költségellenőrzést elvégezte és támogatja a feltételes közbeszerzési eljárás megkezdését.

Fentiek alapján az ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdései alapján feltételesen indította meg, erre tekintettel az eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatályba lépésének feltétele a támogatási összeg Kedvezményezett/ajánlatkérő alszámlájára történő átutalása, a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet szerinti támogató tartalmú közbeszerzési záró tanúsítvány kiállítása, valamint a 2024. évi LXXIV. tv 253. §-ban és a 254. §-ban foglaltak teljesülése.

Az ajánlatkérő a támogatási összeg át nem utalását, a nemleges közbeszerzési záró tanúsítvány kiadását és az állami beruházásokért felelős miniszter nemleges vélemény kiadását a Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembevételével a jelen szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételeként köti ki.

Az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése értelmében nem kell a Korm. rendelet (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárást lefolytatni (költségellenőrzési eljárás), amennyiben az ajánlatkérő kiviteli tervekkel rendelkezik, és az (1) bekezdés a) pontja szerinti vizsgálat alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlat nem haladja meg a miniszter költségellenőrzési véleményének megfelelő becsült értéket.

A fenti tárgyú projekt vonatkozásában a támogatási összeg átutalásra került a Kedvezményezett MÁK alszámlájára, tehát a vállalkozási szerződések akkor lépnek hatályba, ha a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet szerinti támogató tartalmú közbeszerzési záró tanúsítvány kiállítása megtörténik.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Kétsoprony Község Önkormányzatának Képviselő Testülete „*»A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23 azonosítószámú, Fenntartható városfejlesztés tárgyú pályázat keretében közösségi terek, zöld infrastruktúra fejlesztése Kétsopronyban (a projekt azonosítószáma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00006)« tárgyú projekt részeként zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, családi park kialakítása, sportpálya rekonstrukciója vállalkozási szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részében a **Civil Expert Mérnökiroda Kft.** (1143 Budapest, Stefánia út 9. Fsz. 3.), a **Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (5630 Békés, Dózsa György utca 3.), a **STRABAG**

**Sportlétesítmények Kft.** (1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.), a **Csaba-Komplex Építőipari Szolgáltató, és Kereskedelmi Kft.** (5600 Békéscsaba, Kálvin utca 14.) ajánlatát érvényesnek minősíti.

2. Kétsoprony Község Önkormányzatának Képviselő Testülete „*»A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23 azonosítószámú, Fenntartható városfejlesztés tárgyú pályázat keretében közösségi terek, zöld infrastruktúra fejlesztése Kétsopronyban (a projekt azonosítószáma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00006)« tárgyú projekt részeként zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, családi park kialakítása, sportpálya rekonstrukciója vállalkozási szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részében az **IP Tender Kft.** (5630 Békés, Széchényi tér 8.A. fszt. 2.) ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelennek minősíti.
3. Kétsoprony Község Önkormányzatának Képviselő Testülete „*»A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23 azonosítószámú, Fenntartható városfejlesztés tárgyú pályázat keretében közösségi terek, zöld infrastruktúra fejlesztése Kétsopronyban (a projekt azonosítószáma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00006)« tárgyú projekt részeként zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, családi park kialakítása, sportpálya rekonstrukciója vállalkozási szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része nyertes ajánlattevőjének az alábbi céget hirdeti ki:

**Ajánlattevő neve:** Csaba-Komplex Építőipari Szolgáltató, és Kereskedelmi Kft.

**Székhelye:** 5600 Békéscsaba, Kálvin utca 14.

**Rész neve:** Családi park kialakítása (1)

1) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. a) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 33

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. b) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) **Egyösszegű, tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár (Ft): 13.212.644,- Ft**

**Forrás:** A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23 azonosítószámú, „Fenntartható városfejlesztés tárgyú pályázat keretében közösségi terek, zöld infrastruktúra fejlesztése Kétsopronyban (a projekt azonosítószáma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00006)” tárgyú projekt

4. Kétsoprony Község Önkormányzatának Képviselő Testülete „*»A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23 azonosítószámú, Fenntartható városfejlesztés tárgyú pályázat keretében közösségi terek, zöld infrastruktúra fejlesztése Kétsopronyban (a projekt azonosítószáma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00006)« tárgyú projekt részeként zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, családi park kialakítása, sportpálya rekonstrukciója vállalkozási szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részében a **Civil Expert Mérnökiroda Kft.** (1143 Budapest, Stefánia út 9. Fsz. 3.), a **Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (5630 Békés, Dózsa György utca 3.), a **STRABAG Sportlétesítmények Kft.** (1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.), a **Csaba-Komplex Építőipari Szolgáltató, és Kereskedelmi Kft.** (5600 Békéscsaba, Kálvin utca 14.) ajánlatát érvényesnek minősíti.
5. Kétsoprony Község Önkormányzatának Képviselő Testülete „*»A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23 azonosítószámú, Fenntartható városfejlesztés tárgyú pályázat keretében közösségi terek, zöld infrastruktúra fejlesztése Kétsopronyban (a projekt azonosítószáma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00006)« tárgyú projekt részeként zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, családi park kialakítása, sportpálya rekonstrukciója vállalkozási szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részében az **IP Tender Kft.** (5630 Békés, Széchényi tér 8.A. fszt. 2.) ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelennek minősíti.

6. Kétsoprony Község Önkormányzatának Képviselő Testülete „»A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23 azonosítószámú, Fenntartható városfejlesztés tárgyú pályázat keretében közösségi terek, zöld infrastruktúra fejlesztése Kétsopronyban (a projekt azonosítószáma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00006)« tárgyú projekt részeként zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, családi park kialakítása, sportpálya rekonstrukciója vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. része nyertes ajánlattevőjének az alábbi céget hirdeti ki:

**Ajánlattevő neve:** Csaba-Komplex Építőipari Szolgáltató, és Kereskedelmi Kft.  
**Székhelye:** 5600 Békéscsaba, Kálvin utca 14.

**Rész neve:** Sportpálya rekonstrukció (2)

- 1) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. a) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 33
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1. b) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
- 3) **Egyösszegű, tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár (Ft): 67.961.395,- Ft**

**Forrás:** A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23 azonosítószámú, „Fenntartható városfejlesztés tárgyú pályázat keretében közösségi terek, zöld infrastruktúra fejlesztése Kétsopronyban (a projekt azonosítószáma: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00006)” tárgyú projekt

7. Kétsoprony Község Önkormányzatának Képviselő Testülete felhatalmazza Völgyi Sándor László polgármestert a feltételes vállalkozási szerződések aláírására.

Felelős: Völgyi Sándor László polgármester  
Határidő: 2026. július 31.

Kétsoprony, 2026. június 9.

